

## Proprietà P039



**Type**  
Porzione



**Prezzo**  
€ 160000



**Garage**  
30 mq



**Giardino**  
12000 mq



**Classe energetica**  
G



**Dove**  
Umbria / Perugia / Panicale /  
Casalini



**Numero di camere**  
3



**Superficie**  
100 mq



**Condizione**  
buono



**Piscina**  
No

LA CASA DEL POGGIO In piccolo borgo a soli 3 km dal paese medievale di Panicale e dalle rive del Lago Trasimeno porzione cielo terra recentemente ristrutturata. Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con una cucina moderna, un accogliente soggiorno con camino e un bagno. Con accesso dall'esterno sempre su questo livello troviamo una pratica cantina. Al piano primo tre ampie camere da letto, di cui due con terrazzo, e un bagno. All'esterno, il giardino di oltre 1 ettaro è ben curato, con un meraviglioso oliveto in produzione, una zona barbecue, un orto, e un bell'annesso.

