

# Proprietà D204



**Type**  
Porzione, Casale/Rustico



**Prezzo**  
€ 490000



**Garage**  
annessi 300 mq



**Giardino**  
38 ha



**Classe energetica**  
G



**Dove**  
Umbria / Terni / Montegabbione /



**Numero di camere**  
5



**Superficie**  
300 mq



**Condizione**  
buono



**Piscina**  
No

Casale del Calcinaro Nelle vicinanze di Montegabbione, in posizione collinare e panoramica, porzione di casolare in pietra di 300 mq con 38 ha di terreno. Il casolare, ristrutturato negli anni '2000 si sviluppa su tre livelli, a piano terra comprende una serie di fondi, cantine, un ampio garage con soffitti a volte, questi locali possono essere convertiti facilmente in ulteriore spazio abitativo. A primo piano, raggiungibile con scala esterna, la parte abitativa si apre in un soggiorno con camino, su questo livello troviamo inoltre la cucina abitabile, un salotto, due camere matrimoniali e bagno.

